PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

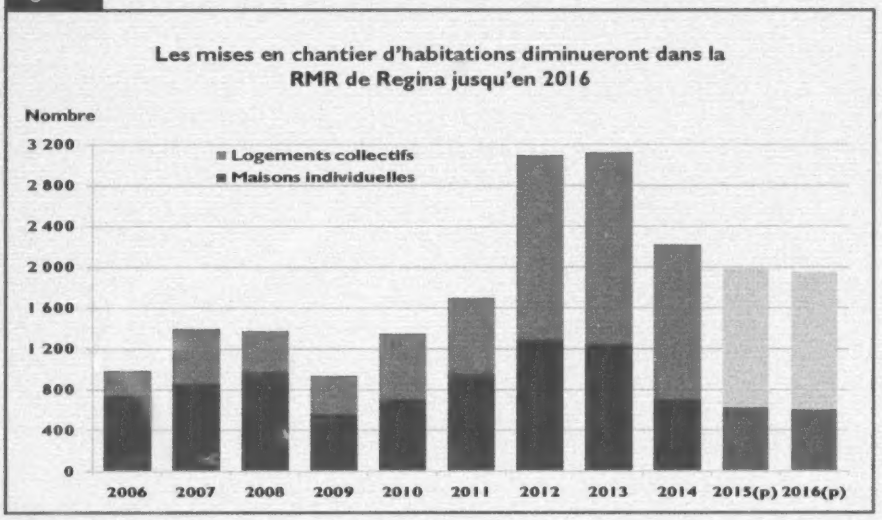
Date de diffusion : printemps 2015

Faits saillants[1]

- L'offre abondante de logements et la conjoncture économique anémique limiteront les mises en chantier d'habitations jusqu'en 2016.
- Les ventes MLS®[2] à Regina diminueront en 2015, puis augmenteront légèrement en 2016.
- À Regina, le prix MLS® moyen diminuera en 2015 en raison de la persistance d'un marché favorable aux acheteurs.
- Le ralentissement de la croissance de l'emploi fera reculer le solde migratoire de Regina jusqu'en 2016.

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations diminueront dans la RMR de Regina jusqu'en 2016



Source et prévisions : SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 20 avril 2015.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : l'augmentation des stocks et la modération des facteurs fondamentaux limiteront les mises en chantier jusqu'en 2016

3 Marché de la revente : les ventes MLS® diminueront en 2015 avant d'augmenter légèrement en 2016

4 Marché locatif : le ralentissement de la croissance de l'emploi et l'accroissement de l'offre feront monter le taux d'inoccupation des appartements

4 Tendances économiques : Le rythme de la croissance de l'emploi devrait être modéré jusqu'en 2016

5 Perspectives concernant les taux hypothécaires

6 Tendances en bref

7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.scbl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

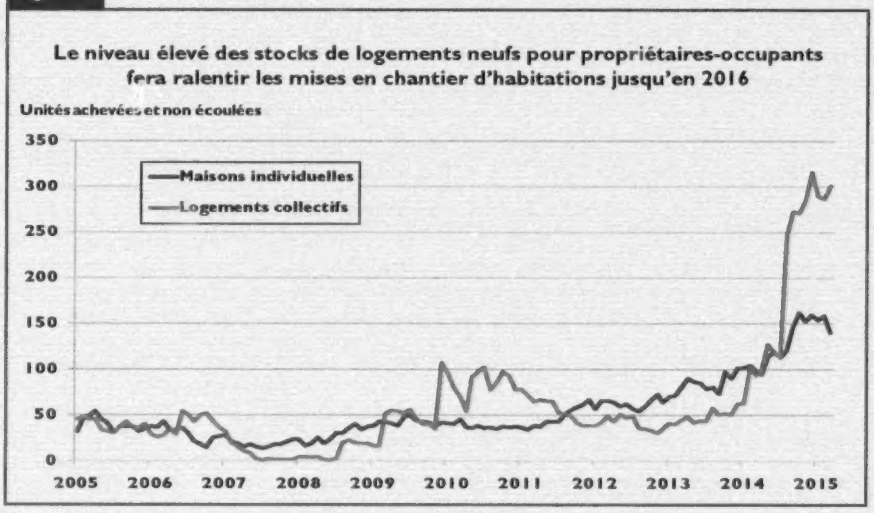
Marché du neuf : l'augmentation des stocks et la modération des facteurs fondamentaux limiteront les mises en chantier jusqu'en 2016

Après avoir chuté brutalement en 2014, les mises en chantier de tous les types de logements devraient encore descendre à 1 975 en 2015 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina. La baisse des cours du pétrole et la diminution des recettes publiques auront un effet modérateur sur l'investissement et l'embauche, ce qui contribuera au ralentissement de la croissance de l'emploi et au recul du solde migratoire. Ces facteurs clés moins favorables à la demande d'habitations et les stocks record de logements neufs inciteront les constructeurs locaux à d'abord tenter de répondre à la demande de logements neufs à même leurs unités invendues, ce qui fera ralentir le rythme des mises en chantier à Regina cette année. À moins d'une baisse marquée des stocks, une réduction modeste à 1 945 logements est prévue en 2016.

Après avoir enregistré une baisse de 43 % de 2013 à 2014, les mises en chantier de maisons individuelles devraient légèrement descendre à 625 en 2015, pour se situer bien en deçà de la moyenne sur cinq ans de 982 logements. Les stocks élevés de logements neufs et l'offre croissante de maisons existantes feront ralentir le rythme des mises en chantier de maisons individuelles cette année, tout comme le feront le ralentissement de la croissance de l'emploi et la diminution du solde migratoire. Comme la conjoncture économique devrait demeurer anémique l'an prochain, un léger recul à 600 logements est prévu en 2016.

Figure 2

Le niveau élevé des stocks de logements neufs pour propriétaires-occupants fera ralentir les mises en chantier d'habitations jusqu'en 2016



Source : SCHL

Le rythme de la construction de maisons individuelles a ralenti au premier trimestre de 2015, et le nombre de mises en chantier est passé de 165 au premier trimestre de 2014 à 81, une baisse de 51 %. La diminution prévue des mises en chantier cette année devrait faire baisser les stocks de maisons individuelles qui, au nombre de 140 au premier trimestre, étaient encore supérieurs de 43 % par rapport à l'année précédente.

La gestion des stocks par les constructeurs, qui réduiront leurs activités de construction cette année, fera diminuer la pression exercée sur les coûts des intrants, comme les matériaux et la main-d'œuvre, tandis que les coûts des terrains conserveront leur rôle de premier plan quant à la croissance globale des prix, mesurée par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada. Selon les prévisions, l'IPLN de Regina affichera une croissance moyenne de 0,5 % en 2015 et de 0,9 % en 2016. Étant donné la persistance d'un marché de la revente favorable aux acheteurs et la modération des facteurs économiques fondamentaux, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées à Regina devrait baisser de 1,0 % cette année, pour se chiffrer à 509 000 $, avant de monter légèrement l'an prochain, à 514 000 $.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) devraient descendre pour une deuxième année consécutive en 2015, à 1 350 logements, et demeurer près de ce niveau en 2016, à 1 345 logements. L'augmentation des stocks, la hausse du taux d'inoccupation des logements locatifs et la modération des facteurs économiques fondamentaux inciteront les constructeurs locaux à commencer moins d'ensembles de logements collectifs au cours de la période de prévision.

Au premier trimestre de 2015, les mises en chantier de logements collectifs ont diminué de 11 % en glissement annuel, pour s'établir à 183 logements. Le nombre de jumelés et de maisons en rangée commencés a baissé pendant cette période. En

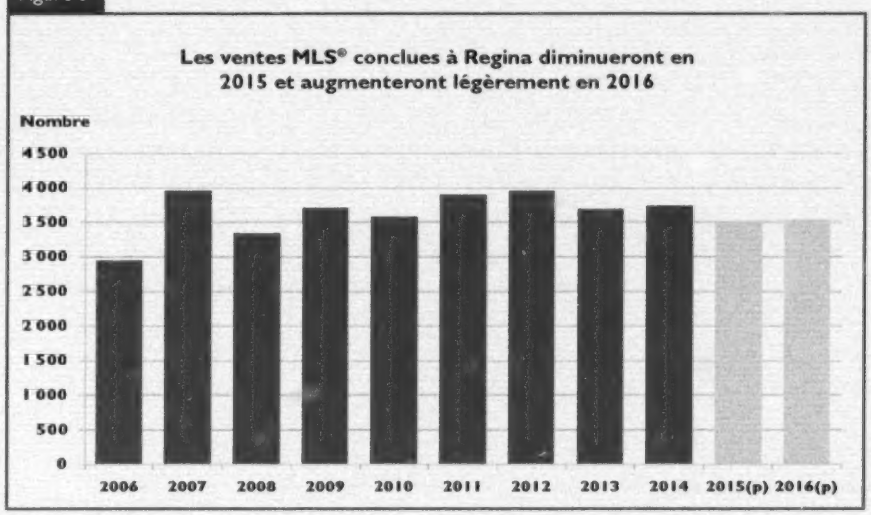
revanche, les constructeurs ont commencé, en tout, 157 appartements au premier trimestre de 2015, une augmentation de 38 % par rapport à l'année précédente. La majorité de ces logements étaient destinés au marché locatif. Malgré une baisse constante des volumes globaux de production, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont considérablement augmenté au cours des derniers mois, puisqu'il s'est achevé beaucoup plus de logements qu'il ne s'en est écoulé. Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants à Regina se sont chiffrés à 301 en mars 2015; ils ont plus que triplé par rapport à mars 2014 (94 unités). Selon les prévisions, les constructeurs chercheront à orienter la demande de logements neufs vers leurs stocks avant de s'engager dans la production de logements, ce qui ralentira le rythme des mises en chantier de logements collectifs au cours de la période de prévision.

Marché de la revente : les ventes MLS® diminueront en 2015 avant d'augmenter légèrement en 2016

Il est prévu que les ventes MLS® de Regina diminueront en 2015, étant donné que les risques négatifs que pose la diminution des cours du pétrole influencent les facteurs économiques fondamentaux et modèrent la demande de logements existants. Au total, 3 500 transactions MLS® sont prévues cette année, une baisse de 6,2 % par rapport à 2014. Les ventes d'habitations existantes à Regina devraient demeurer relativement stables en 2016, à 3 535.

Les ventes ont reculé de plus de 3 % au premier trimestre de 2015,

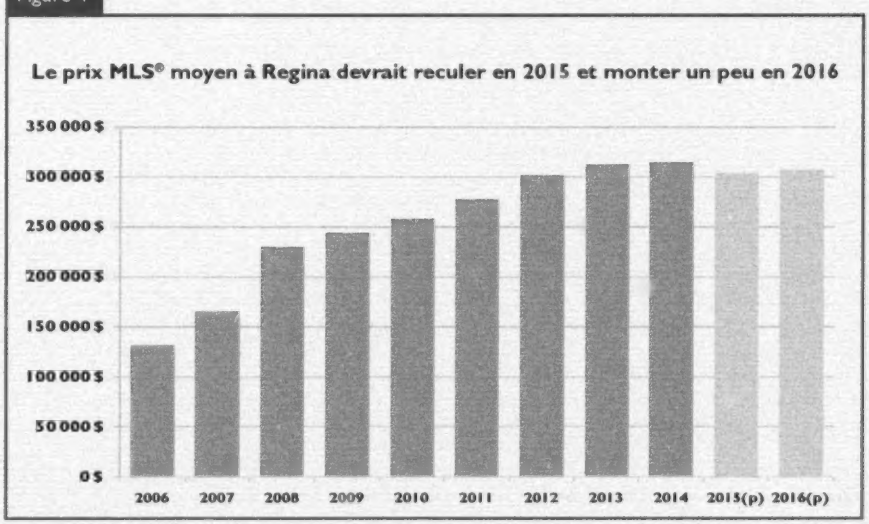
Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (prévisions)

comparativement à la même période un an plus tôt, pour s'établir à 640 logements. Il s'agit également du chiffre total le plus faible qui ait été enregistré au premier trimestre depuis 2006. Quant à l'offre, le nombre d'inscriptions courantes a augmenté de 19 % d'une année à l'autre au premier trimestre de 2015. Par conséquent, la moyenne trimestrielle du rapport ventes-inscriptions courantes est passée de 14,3 % au premier trimestre de 2014 à 11,6 %. Nous nous attendons à ce que l'offre de logements existants demeure élevée au cours des prochains mois et à ce que la demande diminue, ce qui consolidera le marché favorable aux acheteurs dans la majeure partie de la RMR de Regina.

Figure 4



Sources : ACI; SCHL (prévisions)

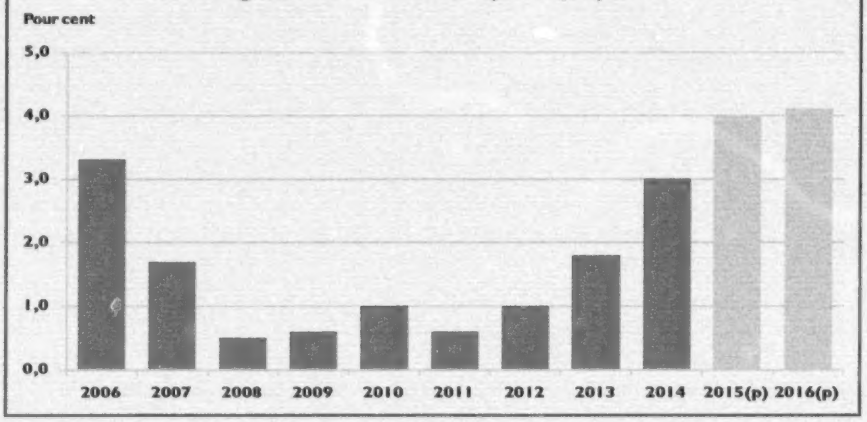
Dans ces conditions, le prix MLS® moyen à Regina devrait passer de 314 899 $ en 2014 à 304 000 $ en 2015, avant de monter légèrement à 307 000 $ en 2016. Le prix MLS® moyen au premier trimestre de 2015 s'est établi à 299 725 $, en baisse de 6,8 % en glissement annuel. En fait, le prix de revente moyen désaisonnalisé a aussi diminué entre le quatrième trimestre de 2014 et le premier trimestre de 2015.

Marché locatif : le ralentissement de la croissance de l'emploi et l'accroissement de l'offre feront monter le taux d'inoccupation des appartements

Le taux d'inoccupation moyen des appartements à Regina devrait atteindre 4 % en octobre 2015, comparativement à 3 % en 2014, puis augmenter légèrement à 4,1 % en 2016. La demande de logements locatifs dans la RMR de Regina diminuera légèrement cette année en raison du ralentissement de la croissance de l'emploi, surtout chez les groupes d'âge plus jeunes, et de la baisse de la migration nette. Parallèlement, l'offre d'appartements locatifs continue de croître à mesure que des unités neuves font leur entrée dans l'univers locatif. L'offre supplémentaire provient du programme provincial HeadStart, qui exige des constructeurs ou des promoteurs participants qu'ils réservent jusqu'à 25 % des ensembles approuvés pour la location. En 2014, les constructeurs locaux ont commencé 803 appartements destinés au marché locatif, en plus des 730 logements commencés en 2013. Jusqu'à maintenant en 2015, 110 autres appartements ont été commencés sur le marché primaire. L'achèvement de ces unités fera légèrement augmenter le taux d'inoccupation en 2015 et en 2016.

Figure 5

La hausse de l'offre par rapport à la demande sur le marché locatif fera augmenter le taux d'inoccupation jusqu'en 2016



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs de l'automne et prévisions)

La hausse prévue du taux d'inoccupation des logements locatifs devrait entraîner une légère augmentation des loyers des appartements au cours des deux prochaines années. Une partie de l'augmentation prévue du loyer moyen tient compte des logements neufs qui s'ajoutent, lesquels justifient habituellement des loyers plus élevés que ceux des logements existants présentant des spécifications semblables. Tout compte fait, le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres dans la RMR de Regina devrait monter à 1 090 $ en 2015 et à 1 105 $ en 2016.

Tendances économiques : Le rythme de la croissance de l'emploi devrait être modéré jusqu'en 2016

La diversité de l'économie locale permettra de compenser certains des effets négatifs de la baisse des cours du pétrole sur la croissance de l'emploi cette année. Après s'être amélioré de 0,4 % en 2013, l'emploi devrait progresser à Regina de 1 % en 2015 et de 0,9 % en 2016, ce qui correspondra à un taux de chômage de 4,5 % cette année et de 4,6 % l'an prochain. La croissance de l'emploi au cours de la période de prévision sera soutenue par divers investissements des secteurs public et privé dans des projets commerciaux, résidentiels, récréatifs, institutionnels et d'infrastructure. La construction en cours du nouveau stade Mosaic à la place Evraz et les projets de réaménagement de Taylor Field et de la cour de triage en sont des

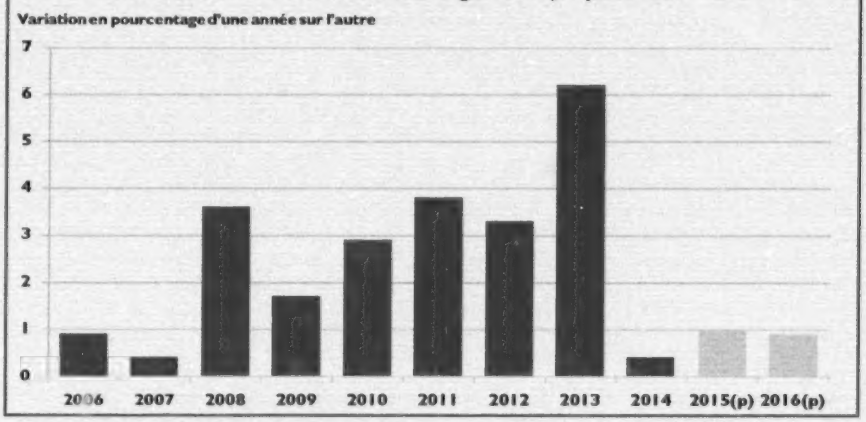
exemples. Ces projets auront une incidence positive sur le marché du travail de Regina au delà des deux prochaines années.

Au premier trimestre de 2015, 1 800 emplois ont été créés à Regina, comparativement à 1 300 pendant la même période en 2014. La création de postes à temps plein a plus que contrebalancé la perte d'emplois à temps partiel et a contribué à la hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne, laquelle est passée de 948 $ au premier trimestre de 2014 à 1 038 $ un an plus tard. Dans l'ensemble, la croissance la plus marquée de l'emploi a eu lieu chez les 25 à 44 ans, en hausse de 5,3 % par rapport à la même période l'an dernier. En revanche, l'emploi chez les 15 à 24 ans a reculé de 9,1 % d'une année à l'autre pendant cette période. Cette catégorie d'âge représentant généralement des ménages locataires, il est probable que la contraction de la croissance de l'emploi entraîne un repli de la demande de logements locatifs cette année.

Étant donné que la baisse des cours du pétrole influe sur le rythme de progression de l'emploi, la migration nette de la RMR de Regina devrait ralentir pour s'établir à 4 500 en 2015, avant de diminuer légèrement à 4 325 en 2016. Pendant la période de prévision, la majorité des migrants continueront de provenir de l'étranger. Regina a attiré au total 5 110 migrants en 2014, une augmentation de 1,9 % en regard de l'année précédente. De ce nombre, 4 312 migrants, soit 84 %, provenaient d'autres pays. Près de 63 % des migrants internationaux étaient âgés de 20 à 44 ans, ce qui pourrait soutenir la demande de logements locatifs et l'accession future à la propriété à Regina.

Figure 6

La progression modérée de l'emploi dans la RMR de Regina atténuera la demande de logements jusqu'en 2016



Sources : Statistique Canada; SCHL (prévisions)

Perspectives concernant les taux hypothécaires: Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

Les taux hypothécaires continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions.

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,30 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,00 et 5,50 %. L'an prochain, les taux des prêts de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,40 à 4,00 % et de 4,20 à 6,20 %.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires resteront bas par rapport aux données historiques et continueront de soutenir la demande de logements.
Emploi	La diminution du rythme de la croissance de l'emploi ralentira la demande de logements neufs.
Revenu	La progression de la rémunération hebdomadaire moyenne continue d'être plus forte que celle de l'inflation et devrait demeurer favorable à la demande de logements cette année.
Population	Le solde migratoire a atteint un sommet en 2012 et diminue depuis lors. En dépit de la modération prévue jusqu'en 2016, la migration nette demeurera un des piliers de la formation de ménages et de la demande de logements à Regina.
Marché de la revente	La contraction de la demande et la progression de l'offre consolideront le marché favorable aux acheteurs, ce qui fera baisser le prix de revente moyen en 2015, lequel livrera concurrence aux ventes de logements neufs, ralentissant ainsi le rythme des mises en chantier.
Stock de logements neufs	Malgré la diminution du nombre de mises en chantier, les stocks de logements achevés et non écoulés demeurent élevés, ce qui devrait limiter le rythme des mises en chantier d'habitations en 2016.

Risques associés aux prévisions

Ces perspectives sont soumises à certains facteurs de risque, dont les suivants :

- Une baisse prolongée des cours du pétrole ou un nouveau recul des prix par rapport aux niveaux actuels sur le marché pourrait donner lieu à une conjoncture économique plus faible que prévu, ce qui à son tour ralentirait plus que prévu la croissance de l'emploi, menant ainsi à une diminution plus marquée de la demande de logements.
- Suivant les perspectives, les stocks de logements neufs diminueront à un rythme constant. Une forte augmentation des stocks de logements neufs, combinée à une progression de l'offre de logements existants plus forte que prévu, pourrait engendrer une réduction plus importante des mises en chantier.
- Une diminution du solde migratoire de Regina plus nette que prévu pourrait entraîner un recul de la demande de logements plus marqué que ce que ne laissent entrevoir les perspectives.

Résumé des prévisions RMR de Regina Printemps 2015							
	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 289	1 246	707	625	-11,6	600	-4,0
Logements collectifs	1 804	1 876	1 516	1 350	-10,9	1 345	-0,4
Tous types de logement confondus	3 093	3 122	2 223	1 975	-11,2	1 945	-1,5
Prix moyen ($)							
Logements individuels	462 023	491 292	514 165	509 000	-1,0	514 000	1,0
Prix médian ($)							
Logements individuels	436 494	452 500	469 900	459 000	-2,3	463 100	0,9
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	4,4	2,9	1,0	0,5	-	0,9	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 952	3 692	3 726	3 500	-6,1	3 535	1,0
Nouvelles inscriptions MLS®	6 358	7 142	8 271	8 625	4,3	8 750	1,4
Inscriptions en vigueur MLS®	1 244	1 559	1 992	2 100	5,4	2 200	4,8
Prix MLS® moyen ($)	301 145	312 355	314 968	304 000	-3,5	307 000	1,0
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,0	1,8	3,0	4,0	1,0	4,1	0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	979	1 018	1 079	1 090	1	1 105	1
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,30 - 3,50	-	2,40 - 4,00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,00 - 5,50	-	4,20 - 6,20	-
Nombre annuel d'emplois	128 200	136 100	136 700	138 067	1,0	139 309	0,9
Croissance de l'emploi (%)	3,3	6,2	0,4	1,0	-	0,9	-
Taux de chômage (%)	4,2	3,7	3,7	4,5	-	4,6	-
Migration nette [1]	6 067	5 013	5 110	4 500	-11,9	4 325	-3,9

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

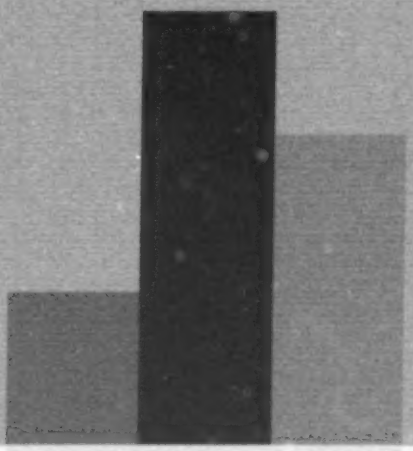
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64349_2015_B01